

Villa Julia acogerá comercio y servicios tras decaer como Casa Museo Delibes



Proyecto de rehabilitación de Villa Julia, en la calle Zúñiga. / PAREDES Y RIVAS

La propiedad afrontará la rehabilitación del edificio de la calle Zúñiga en los próximos meses



J. ASUA VALLADOLID
Viernes, 25 enero 2019, 10:59



El propietario de Villa Julia, el empresario Miguel de Celis, afrontará en los próximos meses las obras de **rehabilitación del coqueto edificio ubicado en la calle Zúñiga para destinarlo a comercio y servicios**. Tras no prosperar las negociaciones mantenidas con el Ayuntamiento durante dos años para ubicar en él la casa museo dedicada a Miguel Delibes, el dueño retoma su primera idea: reformar este inmueble protegido de principios del siglo XX con el proyecto arquitectónico del estudio de Paredes y Rivas para ponerlo en el mercado.

En sus 750 metros cuadrados útiles (900 construidos), repartidos en tres plantas, cabría actividad hostelera, tiendas u oficinas, según contempla el PGOU, que se modificó en 2012 para liberarlo de la obligación de destinar el 50% de su superficie a vivienda, lo que complicaba su viabilidad desde el punto de vista inmobiliario. El coste estimado de la reforma rondará el millón de euros.

Más información

- El Ayuntamiento de Valladolid ubicará la Casa Delibes en el Convento de Santa Catalina de Siena
- La Fundación Delibes negocia la compra de Villa Julia como casa museo del escritor

La falta de acuerdo económico entre la Administración local y la propiedad ha llevado a la primera a **tomar la decisión de llevarse el futuro museo, que se quiere tener listo en 2020 para conmemorar el centenario del nacimiento del escritor, al Convento de Santa Catalina de Siena, que el Consistorio ha adquirido por 5,8 millones de euros.**

La tasación que encargó en su momento la **Fundación Miguel Delibes a un agente de la propiedad inmobiliaria fijaba el precio de la finca en 2.211.875 euros (la del dueño lo situaba en 2,3 millones)**. Con la reforma del inmueble, en avanzado estado de deterioro, y el equipamiento del museo el coste final ascendía a 3.978.780 euros.

Estos números no coincidían con los del Ayuntamiento, que **rebajaba de forma considerable el valor del edificio**. Además, el equipo de gobierno considera que el convento de Santa Catalina puede ser un espacio idóneo para albergar esta sede sin tener que afrontar un nuevo desembolso. El Consistorio iniciará, en cuanto cuente con las llaves del edificio religioso, el estudio para buscar acomodo a la casa museo e iniciar las obras. La sede de la Fundación Miguel Delibes ocuparía solo una parte de los 6.230 metros cuadrados del inmueble.

TEMAS Miguel Delibes, Ayuntamiento De Valladolid

Lo + leído

El Norte de Castilla Valladolid Top_50

- 1 Fallece un varón en la calle Verbena de Valladolid tras precipitarse desde un séptimo piso
- 2 Rebeca, afectada por la estafa de los ataúdes: «incineraban en hilera varios cuerpos a la vez»
- 3 El restaurante Las Lomas abrirá en septiembre como un centro médico de salud y bienestar
- 4 Encierra a sus clientes en el baño de un bar de Valladolid para evitar una multa
- 5 La banca restringe horarios y tira de comisiones para desanimar a los clientes de ir a las oficinas



Mobiliario Interiorismo Reformas

Paseo Isabel la Católica, 9-10
983540948

